

## Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20130527 • Bedrijfshuisvesting

Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26.  
3565 CK Utrecht

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 procent (vanaf 2014).

Printdatum: 13-6-2013

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
<b>01 Gevels</b>														
Kruipruimte	Oudbouw fundament													
■ Herstellen	Vervuilde kruipruimte nr 7A	1,00	pst	2013			€ 907,50	€ 908	€ 908					€ 908
Gevelconstructie metselwerk	Oudbouw kopgevels													
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		135,00	m2	2024	12	10	€ 9,36	€ 1.263						€ 0
Vervangen metselwerk		135,00	m2	2048		20	€ 191,23	€ 25.817						€ 0
Herstellen metselwerk		135,00	m2	2019		20	€ 19,13	€ 2.582						€ 0
Reinigen metselwerk		135,00	m2	2019	3	10	€ 8,66	€ 1.169						€ 0
Gevelbekleding zink	Oudbouw kopgevels													
■ Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2013		10	€ 1.210,00	€ 1.210	€ 1.210					€ 1.210
Vervangen gevelafdekking zink		115,00	m2	2024	24	20	€ 71,22	€ 8.191						€ 0
Loodslabben opgaand werk	Oudbouw dakopbouw													
Vervangen loodslabben opgaand werk		75,00	m1	2048	48	20	€ 90,07	€ 6.755						€ 0
Muisrooster PVC +z-koker	Oudbouw gevels algemeen													
■ Herstellen	Loszittend, onsamenvastend en verstopt	25,00	pst	2013		10	€ 102,85	€ 2.571	€ 2.571					€ 2.571
Aanbrengen muisdichte roosters PVC +z-koker		98,00	st	2040		10	€ 173,22	€ 16.976						€ 0
Geen onderhoud		98,00	st	2050		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gevelconstructie beton	Oudbouw kopgevelkolommen													
Reinigen gevelconstructie		60,00	m2	2019	3	10	€ 8,66	€ 519						€ 0
Prefab luifel metaal	Oudbouw gevels algemeen puikaders													
■ Reinigen prefab luifel metaal	Aangroei mos, algen	428,00	m2	2013			€ 6,27	€ 2.683	€ 2.683					€ 2.683
Vervangen prefab luifel metaal		428,00	m2	2042	30	20	€ 224,03	€ 95.885						€ 0
Herstellen prefab luifel metaal		428,00	m2	2050		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Raamdorpel zink	Oudbouw kopgevels													

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Vervangen waterslag zink		110,00	m1	2048	48	20	€ 51,07	€ 5.618						€ 0
Onderdorpel natuursteen	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen onderdorpel natuursteen		52,00	m1	2048	48	20	€ 350,31	€ 18.216						€ 0
Ventilatioerooster metaal b.v Duco/alroco 18 zie kozijnen	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen ventilatie rooster metaal (17 klep)		114,00	st	2048	48	20	€ 145,51	€ 16.588						€ 0
Reinigen ventilatie rooster metaal		114,00	st	2013	6	10	€ 10,39	€ 1.184	€ 1.184					€ 1.184
Lekdorpel aluminium	Oudbouw dakopbouw													
Vervangen lekdorpel aluminium		45,00	m1	2048	48	20	€ 45,48	€ 2.047						€ 0
Loodaansluiting kozijn	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen loodaansluiting kozijnen		0,00	pst	2048	48	20	€ 103,93	€ 0						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Oudbouw kopgevels													
Vervangen voegwerk platvol		135,00	m2	2048	48	20	€ 56,20	€ 7.588						€ 0
Gevelbekleding WRC-hout	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen gevelbekleding WRC-hout		832,00	m2	2048	48	20	€ 154,29	€ 128.365						€ 0
Gevelbekleding Eternit	Nieuwbouw gevel algemeen													
Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2013		10	€ 6.050,00	€ 6.050	€ 6.050					€ 6.050
Vervangen gevelbekleding Eternit		490,00	m2	2060	48	20	€ 228,66	€ 112.041						€ 0
Reinigen gevelbekleding Eternit		490,00	m2	2019	6	10	€ 5,80	€ 2.840						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Oudbouw inpandig													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		194,00	m1	2024	24	20	€ 37,14	€ 7.205						€ 0
Stadsuitloop pvc	Oudbouw dakopbouw													
Vervangen stadsuitloop pvc		2,00	st	2024	24	20	€ 104,53	€ 209						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Nieuwbouw inpandig													
Vervangen beugels	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2013			€ 121,00	€ 121	€ 121					€ 121
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		44,00	m1	2036	24	20	€ 37,14	€ 1.634						€ 0
									€ 14.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.727

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
<b>03</b>	<b>Buitenkozijnen</b>													
Hang en sluitwerk buitenramen	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		83,00	st	2024	24	10	€ 216,53	€ 17.972						€ 0
Raamkozijn buiten hardhout	Oudbouw gevels algemeen													
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2013	3	10	€ 302,50	€ 303	€ 303			€ 335		€ 638
Vervangen raamkozijn hardhout		1561,00	m2	2048	48	20	€ 562,35	€ 877.824						€ 0
Raamkozijn buiten aluminium	Oudbouw kopgevels													
Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		102,00	m2	2048	48	20	€ 599,86	€ 61.185						€ 0
Reinigen raamkozijn aluminium		102,00	m2	2013	6	10	€ 5,76	€ 588	€ 588					€ 588
Kozijn buiten aluminium	Nieuwbouw gevel algemeen													
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		83,00	m2	2060	48	20	€ 599,86	€ 49.788						€ 0
Reinigen kozijn aluminium		83,00	m2	2019	6	10	€ 5,84	€ 485						€ 0
Draai/val/uitzet raam aluminium	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen raam aluminium		22,00	st	2048	48	20	€ 678,75	€ 14.932						€ 0
Draai/val/uitzet raam hout	Oudbouw gevels algemeen													
Vervangen raam hout		83,00	st	2048	48	20	€ 588,95	€ 48.882						€ 0
Hang en sluitwerk buitendeuren	Oudbouw gevels algemeen													
Herstellen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2013		10	€ 169,40	€ 169	€ 169					€ 169
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		33,00	st	2024	24	10	€ 214,30	€ 7.072						€ 0
Deurkozijn buiten hardhout	Nieuwbouw voorgevel													
Vervangen deurkozijn hout		18,00	m2	2060	48	20	€ 562,35	€ 10.122						€ 0
Buitendeur multiplex	Nieuwbouw voorgevel													
Vervangen entree deur multiplex		8,00	st	2036	24	20	€ 419,71	€ 3.358						€ 0
Overheaddeur	Oudbouw													
Vervangen overheaddeur		29,00	st	2024	24	20	€ 5.444,06	€ 157.878						€ 0
Overheaddeur	Nieuwbouw													

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Vervangen overheaddeur		8,00	st	2036	24	20	€ 5.444,06	€ 43.552						€ 0
Buitendeur multiplex met staal	Oudbouw gevels algemeen													
■ Herstellen	Afdichting, manco (veel tocht bij onderdorpel)	29,00	st	2013		10	€ 151,25	€ 4.386	€ 4.386					€ 4.386
Vervangen entree deur multiplex met staal		29,00	st	2048	48	20	€ 871,02	€ 25.260						€ 0
Entree deur hardhout	Oudbouw kopgevels terras													
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2060	48	20	€ 804,80	€ 3.219						€ 0
Koppelpaneel multiplex	Oudbouw kopgevels													
■ Herstellen	Capillaire vochttopname	1,00	pst	2013		10	€ 834,90	€ 835	€ 835					€ 835
Vervangen koppelpaneel multiplex		45,00	m2	2024	24	20	€ 161,17	€ 7.253						€ 0
									€ 6.281	€ 0	€ 0	€ 335	€ 0	€ 6.616

**04 Beglazing**

Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	Gevels algemeen													
Vervangen blankglas dubbel Hr ++ tot 0,50m <sup>2</sup>		573,00	m2	2024	24	20	€ 184,11	€ 105.497						€ 0
Geëmailleerd glas enkel	Gevels algemeen													
Vervangen geëmailleerd glas enkel		751,00	m2	2048	48	20	€ 121,22	€ 91.035						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**05 Daken**

Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	Nieuwbouw dak													
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		2,00	st	2030	18	20	€ 325,98	€ 652						€ 0
Isolatie schuim	Oudbouw dak													
Aanbrengen isolatieplaat 50mm		3611,00	m2	2036	36		€ 10,48	€ 37.838						€ 0
Isolatie		3611,00	m2	2036	36		€ 42,35	€ 152.926						€ 0
Isolatie schuim	Nieuwbouw dak													
Aanbrengen isolatieplaat 50mm		265,00	m2	2048	36		€ 10,48	€ 2.777						€ 0
nieuw		265,00	m2	2048	36		€ 42,35	€ 11.223						€ 0

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Dakbedekking kunststof	Nieuwbouw dak													
Vervangen dakbedekking kunststof		265,00	m2	2048	36	20	€ 58,78	€ 15.577						€ 0
Randstrook kunststof	Nieuwbouw dak													
Vervangen randstrook kunststof		75,00	m1	2036	36	20	€ 45,48	€ 3.411						€ 0
Dakbedekking APP+ballast	Oudbouw dak													
Vervangen dakbedekking APP		3346,00	m2	2036	36	20	€ 97,96	€ 327.780						€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		3346,00	m2	2018	18	10	€ 58,78	€ 196.684						€ 0
Reinigen/opharken grind		3346,00	m2	2018	6	10	€ 1,77	€ 5.914						€ 0
Vervangen grind		3346,00	m2	2036	36	20	€ 30,09	€ 100.690						€ 0
Randstrook APP	Oudbouw dak													
Vervangen randstrook APP		400,00	m1	2018	18	20	€ 31,23	€ 12.492						€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Oudbouw dak													
Vervangen daktrim aluminium		400,00	m1	2018	18	20	€ 31,23	€ 12.492						€ 0
Loodslabben plat dak	Oudbouw dak													
Vervangen loodslabben plat dak		75,00	m1	2048	48	20	€ 96,65	€ 7.249						€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Nieuwbouw dak													
Vervangen daktrim aluminium		75,00	m1	2030	18	20	€ 31,23	€ 2.342						€ 0
Kiezelbak kunststof	Oudbouw dak													
■ Herstellen	Afdichting, manco	2,20	pst	2013			€ 80,38	€ 177	€ 177					€ 177
Vervangen kiezelbak kunststof		22,00	st	2018	18	20	€ 80,38	€ 1.768						€ 0
Doorvoer dak ventilatiekap	Oudbouw dak													
■ Herstellen	Afdichting, manco	2,30	st	2013			€ 89,08	€ 205	€ 205					€ 205
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		23,00	st	2020	20	20	€ 89,08	€ 2.049						€ 0
Doorvoer dak ventilatiekap	Nieuwbouw dak													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2020	20	20	€ 89,08	€ 356						€ 0
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2016		10	€ 30,25	€ 121				€ 134		€ 134

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Doorvoer dak rioolkap	Oudbouw dak													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		23,00	st	2032	20	20	€ 89,08	€ 2.049						€ 0
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		2,30	st	2013		10	€ 181,50	€ 417	€ 417					€ 417
Doorvoer dak rioolkap	Nieuwbouw dak													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2020	20	20	€ 89,08	€ 356						€ 0
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2016		10	€ 30,25	€ 121				€ 134		€ 134
Doorvoer dak rookgaskap	Oudbouw dak													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		29,00	st	2020	20	20	€ 89,08	€ 2.583						€ 0
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap	Afdichting, manco	8,41	st	2013		10	€ 87,87	€ 739	€ 739					€ 739
Doorvoer dak rookgaskap	Nieuwbouw dak													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2032	20	20	€ 89,08	€ 356						€ 0
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		4,00	st	2016		10	€ 30,25	€ 121				€ 134		€ 134
Tegels op rubber dragers	Oudbouw dak													
Vervangen betontegels + dragers		112,00	m2	2036	36	20	€ 67,30	€ 7.538						€ 0
									€ 1.538	€ 0	€ 0	€ 402	€ 0	€ 1.941
<b>06 Schoorstenen</b>														
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Oudbouw dak													
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		25,00	st	2018	18	20	€ 153,21	€ 3.830						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>09 Buitenschilderwerk</b>														
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Oud- / Nieuwbouw hfd-entreedeuken													
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Krijten	10,00	st	2013			€ 0,00	€ 0	€ 0					€ 0
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		37,00	st	2036	36	10	€ 136,10	€ 5.036						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		37,00	st	2013	6	10	€ 89,08	€ 3.296	€ 3.296					€ 3.296

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Buitenschilderwerk overheaddeuren kunststof	Oudbouw garagedeuren													
Groot schilderwerk garagedeuren dekkend		284,00	m2	2013	12	10	€ 45,09	€ 12.804	€ 12.804					€ 12.804
Buitenschilderwerk diversen hout transparant	Oudbouw koppelst./leuning/4 deuren													
Herstellen	Erosie, verwerking	0,00	m2	2013			€ 68,97	€ 0	€ 0					€ 0
Groot schilderwerk diversen hout transparant		215,00	m2	2013	3	10	€ 27,22	€ 5.851	€ 5.851			€ 6.487		€ 12.339
Buitenschilderwerk Kozijn&raam hout dekkend	Nieuwbouw voorgevel													
Groot schilderwerk hout dekkend		60,00	m2	2019	6	10	€ 39,59	€ 2.375						€ 0
Klein schilderwerk hout dekkend		60,00	m2	2016	3	10	€ 14,84	€ 891				€ 987		€ 987
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout transparant	Oudbouw gevelpuien													
Herstellen	Erosie, verwerking	0,00	m2	2013			€ 68,97	€ 0	€ 0					€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout transparant		1561,00	m2	2013	3	10	€ 27,22	€ 42.483	€ 42.483			€ 47.102		€ 89.585
									€ 64.435	€ 0	€ 0	€ 54.577	€ 0	€ 119.012
<b>41</b>	<b>Klimaatinstallaties</b>													
C.V.-ketel combi Hr	Techn. ruimten units													
Vervangen cv-ketel combi		29,00	st	2018	18	20	€ 2.286,26	€ 66.302						€ 0
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		29,00	st	2013	1	10	€ 106,42	€ 3.086	€ 3.086	€ 3.194	€ 3.306	€ 3.422	€ 3.541	€ 16.549
Rookgasafvoerkanalen binnen	Oud- en Nieuwbouw													
Reinigen rookgasafvoerkanaal		33,00	st	2013	12	10	€ 99,96	€ 3.299	€ 3.299					€ 3.299
Mechanische ventilatie-unit	Nieuwbouw units													
Vervangen mechanische ventilatie-unit		4,00	st	2030	18	20	€ 717,92	€ 2.872						€ 0
Controle mechanische ventilatie-unit		4,00	st	2013	1	10	€ 49,87	€ 199	€ 199	€ 206	€ 214	€ 221	€ 229	€ 1.070
Mechanische ventilatie-unit	Oudbouw units													
Vervangen mechanische ventilatie-unit		29,00	st	2024	18	20	€ 717,92	€ 20.820						€ 0
Controle mechanische ventilatie-unit		29,00	st	2013	1	10	€ 49,87	€ 1.446	€ 1.446	€ 1.497	€ 1.549	€ 1.603	€ 1.659	€ 7.755



**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Mechanisch ventilatysyst. dakunit	Oudbouw dakopbouw													
Vervangen dakunit beter omschrijven		6,00	st	2024	24	20	€ 10.845,30	€ 65.072						€ 0
Inspectie/controlle leidingstelsel		6,00	st	2013	2	10	€ 361,52	€ 2.169	€ 2.169		€ 2.324		€ 2.489	€ 6.982
Onderhoud dakunit		6,00	st	2013	1	10	€ 180,75	€ 1.085	€ 1.085	€ 1.122	€ 1.162	€ 1.202	€ 1.244	€ 5.816
Ventilatiekanaal reinigen	Oud- en Nieuwbouw													
Reinigen ventilatiekanaal		370,00	m1	2013	12	10	€ 12,47	€ 4.614	€ 4.614					€ 4.614
									€ 15.898	€ 6.020	€ 8.554	€ 6.449	€ 9.163	€ 46.084
<b>42 Gas, water en sanitair</b>														
Waterleidingnet compleet	Oudbouw Unit													
Vervangen waterleiding		29,00	st	2048	48	20	€ 1.465,19	€ 42.490						€ 0
Waterleidingnet compleet	Nieuwbouw unit													
Vervangen waterleiding		4,00	pst	2060	48	20	€ 1.465,19	€ 5.861						€ 0
Gasleidingnet compleet	Nieuwbouw unit													
Vervangen gasleiding		4,00	st	2060	48	20	€ 2.043,60	€ 8.174						€ 0
Gasleidingnet compleet	Oudbouw Unit													
Vervangen gasleiding		29,00	pst	2048	48	20	€ 2.043,60	€ 59.264						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>43 Vuilafvoorziening</b>														
Vuilwaterpompen	Terrein algemeen													
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2024	24	20	€ 588,16	€ 588						€ 0
Binnenriolering PVC	Units algemeen													
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2048	48	20	€ 59.895,00	€ 59.895						€ 0
Buitenriolering PVC	Terrein algemeen													
Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2060	48	20	€ 9.841,75	€ 9.842						€ 0
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2013	3	10	€ 733,65	€ 734	€ 734			€ 813		€ 1.547

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Buitenriolering aansluiting	Terrein algemeen													
Doorspoelen buiteriolering pvc		1,00	pst	2015	6	10	€ 157,24	€ 157			€ 168			€ 168
									€ 734	€ 0	€ 168	€ 813	€ 0	€ 1.715
<b>44 Elektrische-installaties</b>														
Ventilatioeroosters groepenkast	Oudbouw meterkast													
Plaatsen ventilatioeroosters	Ontbreken van onderdeel (ventilatie)	29,00	st	2013			€ 211,75	€ 6.141	€ 6.141					€ 6.141
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps		0,00	st	2048	48	20	€ 796,81	€ 0						€ 0
Aanbrengen aardlekschakelaar		0,00	st	2048		10	€ 180,75	€ 0						€ 0
Oproep-installatie	Units intern													
Vervangen oproepinstallatie		29,00	pst	2024	24	20	€ 107,15	€ 3.107						€ 0
Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie		29,00	pst	2013	1	10	€ 74,15	€ 2.150	€ 2.150	€ 2.226	€ 2.304	€ 2.384	€ 2.468	€ 11.532
									€ 8.291	€ 2.226	€ 2.304	€ 2.384	€ 2.468	€ 17.672
<b>45 Transportvoorziening</b>														
Onderhoud onvoorzien														
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2013	1	10	€ 302,50	€ 303	€ 303	€ 313	€ 324	€ 335	€ 347	€ 1.622
Jaarlijkse inspectie door bouwkundige														
Jaarlijkse inspectie gebouw algemeen		1,00	pst	2013	1	10	€ 363,00	€ 363	€ 363	€ 376	€ 389	€ 402	€ 417	€ 1.947
Actualisering MJOP (onderhoudsplanning)														
Actualisering MJOP (onderhoudsplanning)		1,00	pst	2018	5	10	€ 907,50	€ 908						€ 0
Gevelonderhoudsvoorz. algemeen	Gevels algemeen													
Vervangen gevelonderhoudsvoorziening steigermaterieel		1,00	st	2013	3	20	€ 6.050,00	€ 6.050	€ 6.050			€ 6.708		€ 12.758
									€ 6.716	€ 689	€ 713	€ 7.446	€ 764	€ 16.326

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
<b>46</b>	<b>Beveiligingsinstallaties</b>													
Poederblusser	Nieuwbouw													
Vervangen poederblusser		4,00	st	2024	12	20	€ 368,80	€ 1.475						€ 0
Controle poederblusser		4,00	st	2013	1	10	€ 74,15	€ 297	€ 297	€ 307	€ 318	€ 329	€ 340	€ 1.591
Brandslang haspel	Oudbouw													
Vervangen brandslang haspel		37,00	st	2018	18	20	€ 1.204,46	€ 44.565						€ 0
Controle brandslang haspel		37,00	st	2013	1	10	€ 74,15	€ 2.744	€ 2.744	€ 2.840	€ 2.939	€ 3.042	€ 3.148	€ 14.713
Brandslang haspel	Nieuwbouw													
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2030	18	20	€ 1.204,46	€ 4.818						€ 0
Controle brandslang haspel		4,00	st	2013	1	10	€ 74,15	€ 297	€ 297	€ 307	€ 318	€ 329	€ 340	€ 1.591
Poederblusser	Oudbouw													
Vervangen poederblusser		37,00	st	2013	12	20	€ 368,80	€ 13.646	€ 13.646					€ 13.646
Controle poederblusser		37,00	st	2014	1	10	€ 74,15	€ 2.744		€ 2.840	€ 2.939	€ 3.042	€ 3.148	€ 11.969
									€ 16.982	€ 6.293	€ 6.514	€ 6.742	€ 6.978	€ 43.508
<b>51</b>	<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>													
Opstellen diversen	Terrein algemeen													
Vervangen diversen		1468,00	m2	2037	25	20	€ 0,00	€ 0						€ 0
Herstellen diversen		1468,00	m2	2050		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Reinigen diversen		1468,00	m2	2018	6	10	€ 3,79	€ 5.566						€ 0
Betonpalen en -parkeernokken	Terrein algemeen													
Vervangen Betonpalen en -parkeernokken		20,00	m1	2048	36	20	€ 72,12	€ 1.442						€ 0
Terrein afwerkingen bestrating e.d.	Terrein algemeen													
Vervangen terrein		1468,00	m2	2052	40	20	€ 43,91	€ 64.461						€ 0
Herstraten terrein		1468,00	m2	2022	20	10	€ 18,56	€ 27.245						€ 0
Betontegels	Oudbouw kopgevels													

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Herstraten betontegels		32,00	m2	2018	12	10	€ 49,11	€ 1.572						€ 0
Gemeenschappelijke paden grind	Oudbouw kopgevels													
Vervangen terreinafwerking grind		104,00	m2	2024	24	20	€ 18,27	€ 1.900						€ 0
Terreinverharding grind, aanvullen	Oudbouw kopgevels													
Aanvullen grind		104,00	m2	2018	6	10	€ 6,19	€ 643						€ 0
Tuinen	Terrein algemeen													
Onderhoud tuinen		685,00	m2	2013	1	10	€ 6,27	€ 4.298	€ 4.298	€ 4.448	€ 4.604	€ 4.765	€ 4.932	€ 23.045
Tuinonderhoud algemeen contract	Terrein algemeen													
Contract tuinonderhoud		1,00	pst	2013	1	10	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Tuinonderhoud algemeen		1,00	pst	2013	1	10	€ 3.025,00	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.131	€ 3.240	€ 3.354	€ 3.471	€ 16.221
Straatkolken terrein algemeen	Terrein algemeen													
Vervangen straatkolken		13,00	st	2040	40	20	€ 618,64	€ 8.042						€ 0
Reinigen straatkolken		13,00	st	2013	6	10	€ 54,45	€ 708	€ 708					€ 708
Inspectieputten terrein algemeen	Terrein algemeen													
Vervangen inspectieputten		4,00	st	2040	40	20	€ 927,96	€ 3.712						€ 0
Herstellen inspectieputten		4,00	st	2050		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Riolering terrein algemeen	Terrein algemeen													
Herstellen riolering		1,00	pst	2050		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Riolering terrein algemeen		1,00	pst	2013	3	10	€ 363,00	€ 363	€ 363			€ 402		€ 765
Vangrail algemeen	Binnenterrein west													
Vervangen vangrail		46,00	m1	2036	24	20	€ 302,50	€ 13.915						€ 0
Herstellen vangrail		46,00	m1	2018	6	10	€ 36,30	€ 1.670						€ 0
Terreinverlichting armaturen	Oudbouw luifelverlichting													
Vervangen terreinverlichting		65,00	st	2013	12	20	€ 30,25	€ 1.966	€ 1.966					€ 1.966
Terreinverlichting reclameframe	Oudbouw luifel													
Vervangen reclameframe		29,00	st	2040	40	20	€ 480,07	€ 13.922						€ 0

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Terreinverlichting armaturen	Nieuwbouw gevel algemeen													
Vervangen verlichting		8,00	st	2032	20	20	€ 18,15	€ 145						€ 0
Gevel- en plafondarmaturen klein	Gevels algemeen													
Vervangen	Defecte lampen	65,00	st	2013			€ 30,25	€ 1.966	€ 1.966					€ 1.966
Vervangen gevel- en plafondarmaturen kleine		73,00	st	2032	20	20	€ 247,46	€ 18.064						€ 0
Terrein bewegwijzering algemeen	Terreinentree													
Vervangen bewegwijzering		4,00	st	2032	20	20	€ 193,60	€ 774						€ 0
Herstellen bewegwijzering		4,00	st	2018	6	10	€ 54,45	€ 218						€ 0
Parkeerbeugels staal	Binnenterrein west													
Vervangen parkeerbeugels		13,00	st	2030	18	20	€ 132,12	€ 1.718						€ 0
Terrein inrichtingen bijzonder	Terrein algemeen													
Vervangen inrichtingen bomen / hagen		9,00	st	2032	20	20	€ 395,93	€ 3.563						€ 0
Herstellen inrichtingen bomen / hagen		9,00	st	2050	6	10	€ 82,28	€ 741						€ 0
									€ 12.326	€ 7.579	€ 7.844	€ 8.521	€ 8.403	€ 44.673

**69 Staartkosten**

Directievoering (6%)														
Directvoering 2013		0,06	pst	2013			€ 147.927,09	€ 8.876	€ 8.876					€ 8.876
Directvoering 2014		0,06	pst	2014			€ 22.035,22	€ 1.322		€ 1.368				€ 1.368
Directvoering 2015		0,06	pst	2015			€ 24.361,61	€ 1.462			€ 1.566			€ 1.566
Directvoering 2016		0,06	pst	2016			€ 79.072,52	€ 4.744				€ 5.260		€ 5.260
Directvoering 2017		0,06	pst	2017			€ 24.204,37	€ 1.452					€ 1.667	€ 1.667
Directvoering 2018		0,06	pst	2018			€ 370.828,53	€ 22.250						€ 0
Directvoering 2019		0,06	pst	2019			€ 95.734,50	€ 5.744						€ 0
Directvoering 2020		0,06	pst	2020			€ 27.380,00	€ 1.643						€ 0
Directvoering 2021		0,06	pst	2021			€ 24.361,61	€ 1.462						€ 0

**20130527 • Bedrijfshuisvesting**  
**Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en**  
**26. • Utrecht**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Directvoering 2022		0,06	pst	2022			€ 107.642,50	€ 6.459						€ 0
									€ 8.876	€ 1.368	€ 1.566	€ 5.260	€ 1.667	€ 18.736
Totaal object									€ 156.803	€ 24.175	€ 27.663	€ 92.929	€ 29.442	€ 331.011