

Bevindingen

20130527 • Bedrijfshuisvesting

Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26.
3565 CK Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie: 1- Op korte termijn uitvoeren.
 2- Op middellange termijn uitvoeren.
 3- Op lange termijn uitvoeren.
 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie


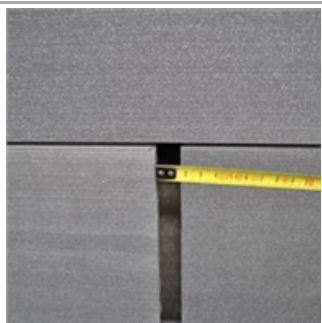

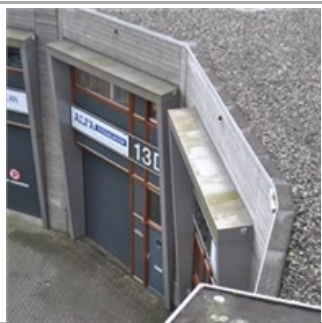
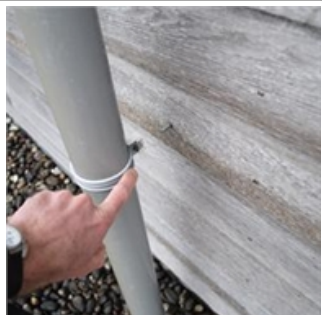
Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 13-6-2013

20130527 • Bedrijfshuisvesting
Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en
26. • Utrecht


Exterieur

01 Gevels


<p>Gevelbekleding zink Zuidwestgevel Verankering, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 1.210</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 1.210	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210						
<p>Gevelbekleding Eternit Nieuwbouw achtergevel Openstaande verbindingen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 6.050</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 6.050	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 6.050						
<p>Muisrooster PVC +z-koker Gevels algemeen Loszittend, onsamenvastend en verstopt Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>25,00 pst</td> <td>€ 2.571</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		25,00 pst	€ 2.571	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		25,00 pst	€ 2.571						
<p>Prefab luifel metaal Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reinigen prefab luifel metaal</td> <td></td> <td>428,00 m2</td> <td>€ 2.683</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Reinigen prefab luifel metaal		428,00 m2	€ 2.683	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Reinigen prefab luifel metaal		428,00 m2	€ 2.683						
<p>Hemelwaterafvoer pvc Dakopbouw noordzijde Beschadiging (barsten/gaten) Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vervangen beugels</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 121</td> </tr> </tbody> </table>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Vervangen beugels		1,00 pst	€ 121	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Vervangen beugels		1,00 pst	€ 121						


20130527 • Bedrijfshuisvesting
Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en
26. • Utrecht


01 Gevels

Kruipruimte				
Vervuilde kruipruimte nr 7A Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 908	

03 Buitenkozijnen

Hang en sluitwerk buitendeuren				
Unit binnenplaats Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 169	

Raamkozijn buiten hardhout				
Dakopbouw noordzijde Beschadiging kozijn Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 303	


Koppelpaneel multiplex				
Capillaire vochtopname Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 835	

Buitendeur multiplex met staal				
Afdichting, manco (veel tocht bij onderdorpel) Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		29,00 st	€ 4.386	


20130527 • Bedrijfshuisvesting
Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en
26. • Utrecht


05 Daken

Doorvoer dak ventilatiekap				
Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		2,30 st	€ 205	

Kiezelbak kunststof				
Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		2,20 pst	€ 177	

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk deur hout dekkend				
29 Krijten Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00 st		

Buitenschilderwerk diversen hout transparant				
Erosie, verwerking Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013			
Herstellen				

Buitenschilderwerk kozijn&raam hout transparant				
Erosie, verwerking Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013			
Herstellen				

20130527 • Bedrijfshuisvesting
Tennesseeedreef 7, 9, 13 en Texasdreef 14, 16, 18, 20, 22, 24 en
26. • Utrecht

Installaties

44 Elektrische-installaties

Vertilatieroosters groepenkast			
Meterkastdeuren			
Ontbreken van onderdeel (ventilatie)			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Plaatsen ventilatieroosters		29,00 st	€ 6.141

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Gevel- en plafondarmaturen klein			
Luifel			
Defecte lampen			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		65,00 st	€ 1.966



Totaal object

€ 27.724