

Wijkbericht

2019

Aanvraag coffeeshop Tennesseedreef

Een ondernemer vraagt de gemeente of hij een coffeeshop mag beginnen aan de Tennesseedreef. Met dit wijkbericht informeren wij u over het standpunt van de gemeente en de voorwaarden waaraan de ondernemer moet voldoen.

Een ondernemer heeft een plan bij de gemeente ingediend voor een coffeeshop aan de Tennesseedreef 13G op bedrijventerrein Nieuw-Overvecht. De aanvraag past binnen de regels voor de vestiging van coffeeshops. Het college van B en W streeft naar een grotere spreiding van kleine coffeeshops over de stad en staat ook toe dat coffeeshops zich buiten de woonwijken vestigen, zoals op bedrijventerreinen. Aan de andere kant wil het college Overvecht een positieve impuls geven, onder andere door de Versnelling van Overvecht. Het college heeft deze twee kanten van de aanvraag tegen elkaar afgewogen. De aanvraag wordt verder in behandeling genomen.

In Utrecht is ruimte voor zeventien kleine coffeeshops, verspreid over de stad. Nu zijn er elf. Een redelijk evenwicht tussen vraag en aanbod draagt, in combinatie met kleinschaligheid, bij aan het beheersbaar houden van mogelijke overlast en daarmee aan de leefbaarheid in de omgeving van de coffeeshop. De gemeente heeft uit oogpunt van volksgezondheid en veiligheid liever dat bewoners hun cannabis halen bij een kleine, gedoogde en te controleren coffeeshop dan via de illegale straathandel.

Onder de noemer 'de Versnelling van Overvecht' investeert het college in werk en ondernemerschap, talentontwikkeling van jongeren, opvoeden, veiligheid, leefbaarheid en volksgezondheid in de wijk. Ook met de ondernemers op Nieuw-Overvecht is regelmatig contact over de leefbaarheid op het bedrijventerrein. Signalen van overlast of onveiligheid worden snel gemeld en opgepakt. In december was er nog een actie waarbij zeventien bedrijven op Nieuw-Overvecht zijn gecontroleerd. Het college heeft er vertrouwen in dat met deze samenwerking, tegen de achtergrond van de leefbaarheidsaanpak, een kleinschalige coffeeshop op Nieuw-Overvecht goed op deze plek past. Waar nodig maakt de gemeente aanvullende afspraken met de eigenaar over de bedrijfsvoering.

Vergunningen

De gemeente stelt voorwaarden aan de coffeeshop en de ondernemer moet ervoor zorgen dat het in en om de coffeeshop veilig is. Voor de vestiging van de coffeeshop vraagt de ondernemer deze vergunningen aan:

1. Een omgevingsvergunning. De gemeente moet een ontheffing verlenen op het bestemmingsplan. De ontheffing zal eerst tijdelijk zijn voor vijf jaar.
2. Een horeca exploitatievergunning en een
3. Gedoogverklaring om cannabis te mogen verkopen en te laten gebruiken.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. U heeft daarna vier weken de tijd om een reactie (een zogeheten 'zienswijze') in te dienen. Het college van B en W neemt uw zienswijzen mee bij de beoordeling van de aanvraag. Na het besluit zijn nog bezwaar en beroep mogelijk. De procedure voor de exploitatievergunning ziet er ongeveer hetzelfde uit. De aanvraag voor de exploitatievergunning wordt pas over drie tot vier maanden gepubliceerd omdat de gemeente eerst onderzoekt of de vergunning niet wordt misbruikt voor criminele activiteiten (een 'Bibob onderzoek'). Als blijkt dat hier geen

sprake van is dan wordt de aanvraag van de exploitatievergunning gepubliceerd. U wordt hierover met een wijkbericht geïnformeerd. Ook hier geldt een termijn van vier weken voor het indienen van reacties die worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag. En ook hier zijn mogelijkheden voor bezwaar en beroep. Als de ondernemer zijn horeca exploitatievergunning krijgt, wordt meteen ook de gedoogverklaring verleend. Bij de publicatie van de vergunningaanvragen staat vermeld waar u uw zienswijzen kunt indienen.

Op 4 februari a.s. organiseren wij een informatieavond over het initiatief en de vervolgstappen die worden gezet. U bent van harte welkom om deze avond bij te wonen om 19.30 uur bij De Vechtsebanen (Mississippidreef 151). Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met secretariaatveiligheid@utrecht.nl of telefoon 030 - 286 00 00.