



# Wijkbericht

Mei 2019

## Aanvraag vergunningen coffeeshop Tennesseedreef

In januari heeft de gemeente bekend gemaakt dat een ondernemer een coffeeshop wil beginnen aan de Tennesseedreef op Nieuw-Overvecht. De ondernemer heeft onlangs een vergunning aangevraagd. In dit wijkbericht leest u aan welke voorwaarden de ondernemer moet voldoen en hoe u bezwaar kunt maken tegen de vergunningaanvraag. Op 13 juni is er een informatieavond over het initiatief.

In Utrecht is ruimte voor zeventien kleine coffeeshops, verspreid over de stad. Nu zijn er elf. Kleinschaligheid houdt overlast beheersbaar en de omgeving van een coffeeshop leefbaar. De gemeente heeft uit oogpunt van volksgezondheid en veiligheid liever dat bewoners hun cannabis halen bij een kleine, gedoogde en te controleren coffeeshop, dan via de illegale verkoop.

### Kritisch

De ondernemer heeft een plan bij de gemeente ingediend voor een coffeeshop aan de Tennesseedreef 13G op bedrijventerrein Nieuw-Overvecht. De aanvraag past strikt genomen binnen de regels voor de vestiging van coffeeshops. Het college van B en W streeft naar een grotere spreiding van kleine coffeeshops over de stad en staat ook toe dat coffeeshops zich buiten de woonwijken vestigen, zoals op bedrijventerreinen. De plannen voor een coffeeshop op Nieuw-Overvecht zijn kritisch ontvangen door andere bedrijven op dit bedrijventerrein en door wijkbewoners.

De gemeente stelt voorwaarden aan de coffeeshop en de ondernemer moet ervoor zorgen dat het in en om de coffeeshop veilig is. In de voorwaarden staat wat de coffeeshophouder moet doen voor de veiligheid en tegen overlast. Die voorwaarden gaan onder meer over openingstijden, eigen toezichthouders, houden aan de landelijke gedoogcriteria (o.a.: geen overlast veroorzaken en minimumleeftijd van 18 jaar), legitimatieplicht voor bezoekers en geen verkoop aan foutparkeerders. Onze ervaring met andere coffeeshops in de stad is dat de ondernemer de overlast in en om zijn bedrijf goed kan beheersen. Dat is ook in zijn eigen belang. Met de voorwaarden die gelden voor coffeeshops, heeft het college van B en W er vertrouwen in dat een kleinschalige coffeeshop op het bedrijventerrein mogelijk is.

### Vergunningen

Voor de vestiging van de coffeeshop vraagt de ondernemer deze vergunningen aan: een omgevingsvergunning om te mogen afwijken van het bestemmingsplan, een horeca exploitatievergunning en een gedoogverklaring om cannabis te mogen verkopen en te laten gebruiken. De aanvraag voor de omgevingsvergunning (kenmerk HZ\_WABO-19-16269) is nu gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op [www.utrecht.nl/gemeenteberichten](http://www.utrecht.nl/gemeenteberichten). U heeft vier weken de tijd om een reactie (een zogeheten 'zienswijze') in te dienen. Het college van B en W neemt uw zienswijzen mee bij de beoordeling van de vergunningaanvraag. De gemeente informeert u over het besluit. Na het besluit zijn nog bezwaar en beroep mogelijk. De aanvraag van de exploitatievergunning volgt later. Met een wijkbericht houden we u hiervan op de hoogte. Bij de publicatie van de vergunningaanvragen staat altijd vermeld waar u uw zienswijzen kunt indienen.

Z.O.Z. ->