

Polisblad Perfect gebouwenverzekering

NN

Polisnummer 05-32041918

Datum van wijziging 01-06-2018

Adm. nr. 32-0006 8 31 035

Verzekeringnemer VVE BEDRIJVENPARK OVER DEN VECHT

Verzekeringsadviseur CMC ASSURANTIE & ADVIES

te VEENENDAAL

Verzekerings-voorwaarden	Voor deze verzekering gelden de polisvoorwaarden P.G.3 Perfect Gebouwenverzekering
Verzekerd	Gebouw(en) waarin BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN TENNESSEEDREEF 7-A, UTRECHT Bouwaard steen/metaal met metaal gedekt
Verzekerd bedrag	EUR 5.428.100,-
Premievoet	1,30 o/oo
Premie	Premie per jaar EUR 7057,10 incl. kosten, excl. assurantiebelasting met jaarlijkse aanpassing op grond van de indexclausule
Periode	De verzekering is van kracht tot 1 januari 2019. De verzekering wordt na afloop steeds met 1 jaar verlengd.
Eigen risico	Op elke verschuldigde schadevergoeding is een eigen risico van EUR 2500,- van toepassing.
Bijzondere voorwaarden	- Appartement Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geheel of gedeeltelijk ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 B.W. zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de Zie verder bijgevoegd vervolgblad.

Premie tot 01-01-2019 EUR	Assurantie belasting	Kosten	Totaal	Den Haag,
0,00	0,00	0,00	0,00	21-06-2018 *

Dit polisblad vervangt alle eventueel eerder afgegeven polisbladen met betrekking tot deze polis.

De vermelde premies en kosten worden verhoogd met de verschuldigde assurantiebelasting.

Nationale-Nederlanden
Schadeverzekering Mij. N.V.
Gevestigd te Den Haag.

Polisblad Perfect gebouwenverzekering

Vervolgblad nr 1 NN

Polisnummer 05-32041918

Datum van wijziging 01-06-2018

Adm. nr. 32-0006 8 31 035

Verzekeringnemer VVE BEDRIJVENPARK OVER DEN VECHT

Verzekeringsadviseur CMC ASSURANTIE & ADVIES

te VEENENDAAL

eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11345,00 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

- Vervolgblad

Op de verzekering zijn mede van toepassing de voorwaarden omschreven op bijgevoegd vervolgblad.

HET VOLLEDIGE RISICOADRES LUIDT TENNESSEEDREEF 7A-13R, 15A-15D,
TEXASDREEF 14-26, UTRECHT.

DE FUNDERINGEN ZIJN MEEVERZEKERD.

De clause terrorismedekking is van kracht.

Den Haag,
21-06-2018

Dit polisblad vervangt alle eventueel eerder afgegeven polisbladen met betrekking tot deze polis.

De vermelde premies en kosten worden verhoogd met de verschuldigde assurantiebelasting.

Nationale-Nederlanden
Schadeverzekering Mij. N.V.
Gevestigd te Den Haag.

Vervolgblad - 1 van 2 -

Vervolgblad Gebouwenverzekering

Polisnummer 05-32041918

Datum van wijziging 01-06-2018

Verzekeringnemer VVE bedrijvenpark Over Den Vecht

Het preventieblad is voor deze verzekering van kracht.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

De verzekering is aangegaan onder voorwaarde dat verzekeringnemer zich heeft verplicht te voldoen aan het gestelde in 'Richtlijnenblad uitvoering brandgevaarlijke werkzaamheden' van Nationale-Nederlanden en de daarin genoemde preventievoorschriften na te leven, indien brandgevaarlijke werkzaamheden worden verricht.

Onder brandgevaarlijke werkzaamheden worden verstaan werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfabranden, dakbedekken en dergelijke.

Indien bij schade blijkt dat verzekerde niet aan alle verplichtingen heeft voldaan, heeft de maatschappij het recht de vastgestelde schadevergoeding met 10%, maar met maximaal € 50.000,- te verminderen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Goederen, emballage en pallets buiten gebouwen

De verzekering is aangegaan op voorwaarde, dat geen opslag van goederen, emballage en pallets buiten plaatsvindt binnen een afstand van tien meter van het in de polis omschreven gebouw.

Indien niet aan deze voorwaarde is voldaan, heeft de maatschappij het recht de vastgestelde schadevergoeding met 10%, maar met maximaal € 50.000,- te verminderen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen

Vaste taxatie

De waarde van de verzekerde zaken is getaxeerd door een deskundige.

De maatschappij is bekend met het taxatierapport d.d. 18 februari 2016.

De verzekerde som is geïndexeerd.

Als herbouwwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis geldt het bedrag dat in het taxatierapport is genoemd, aangepast aan de gevolgen van indexering sinds de taxatie.

Bij het vaststellen van de omvang van de schade op basis van de kosten van herstel of naar herbouwwaarde zal rekening worden gehouden met de taxatie. Het getaxeerde bedrag wordt dan aangepast conform het bepaalde in de polis over indexering. Vanaf de dagtekening van het taxatierapport is de taxatie zes jaar geldig.

Vervolgblad - 2 van 2 -

Vervolgblad Gebouwenverzekering

Polisnummer 05-32041918

Datum van wijziging 01-06-2018

Verzekeringnemer VVE bedrijvenpark Over Den Vecht

PREVENTIEBLAD

De verzekering is aangegaan of voortgezet onder voorwaarde dat verzekeringnemer zich heeft verplicht onderstaande voorzieningen te treffen en in stand te houden, en de preventievoorschriften na te leven.

Indien de voorzieningen nog niet zijn getroffen, heeft verzekeringnemer tot uiterlijk twee maanden na 26 september 2016 de gelegenheid deze maatregelen alsnog te nemen. Gedurende deze periode biedt de verzekering dekking tegen alle gedekte gebeurtenissen.

Indien bij schade na deze periode van twee maanden blijkt dat verzekerde niet aan alle verplichtingen heeft voldaan, biedt de verzekering geen dekking, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Elektrische installatie

- De elektrische installatie en arbeidsmiddelen worden minimaal éénmaal per vijf jaar door een erkend installatie- of inspectiebedrijf geïnspecteerd op basis van de laatste versie van de norm NEN 3140.
- Een keuring volgens de VIER-methode kan, mits uitgevoerd door een VIER-erkende installateur, hiermee worden gelijkgesteld.
- Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

Voor het cateringsbedrijf op het adres Tennesseedreef 13-H te Utrecht geldt tevens:

Wokken

Bij de wokken moeten altijd metalen deksels binnen handbereik aanwezig zijn.

Brandblusser

Er moet in de keuken een voor vetbranden geschikt los draagbaar blustoestel (minimale inhoud 6 liter) op een goed bereikbare en zichtbare plaats te zijn opgehangen.