

Vergaderverslag

Bijeenkomst	Informatieavond Coffeeshop Tennesseeedreef 13G	Verslag door	Mieke Kassing
Datum	4 februari 2019		
Tijdstip	19:30 – 21.15 uur		
Plaats	De Vechtsebanen		

Agendapunten

1. Opening en welkom door Herman Baartman
2. Toelichting beleid gemeente Utrecht door Jennifer Hofland
3. Toelichting door exploitant/ Initiatiefnemer
4. Gelegenheid tot het stellen van vragen in drie afzonderlijke ruimten
5. Afsluiting

Deelnemers

Namens de gemeente Utrecht: burgemeester Van Zanen, Herman Baartman (gespreksleider), Jennifer Hofland (senior adviseur veiligheid), Marina Slijkerman (wijkregisseur Overvecht), Arne Mooij (gebiedsmanager veiligheid Overvecht), Sandra Verkerk (juridisch concerncontroller BCS)

Namens de politie: politieteam Overvecht

De Initiatiefnemer voor de coffeeshop

Belangstellenden: ongeveer 60

Verslag

1. Opening en welkom door Herman Baartman

Herman Baartman opent de bijeenkomst over de eventuele vestiging van een coffeeshop aan de Tennesseeedreef. Herman Baartman werkt bij het projectmanagementbureau van de gemeente en is vanavond gespreksleider.

Herman Baartman licht toe dat het een informatieavond is. De gemeente zal toelichten wat mogelijk is vanuit het beleid en de aanwezigen kunnen kennismaken met de ondernemers.

Herman Baartman licht het programma toe.

De aanwezigen die het verslag willen ontvangen worden gevraagd hun emailadres op de presentielijst te noteren.

2. Toelichting beleid gemeente Utrecht door Jennifer Hofland

Jennifer Hofland geeft een korte presentatie waarin zij ingaat op:

- Coffeeshops in Utrecht
- [De beleidsregels voor het in behandeling nemen van aanvragen om medewerking aan het vestigen van een coffeeshop](#)
- De aanvraag van de vestiging van een coffeeshop aan de Tennesseeedreef 13G
- Wat aanwezigen (“belanghebbenden”) kunnen doen als zij het niet eens zijn met de komst van deze coffeeshop.

De presentatie wordt bij het verslag gevoegd en wordt op de website van de gemeente geplaatst.

Vragen

Een vertegenwoordiger van de Wijkraad Overvecht vraagt in welk gebied het wijkbericht is verspreid. Zij mist de omwonenden.

Datum 4 februari 2019

Arne Mooij antwoordt dat het wijkbericht is verspreid op het gehele bedrijventerrein. De informatie is op de website van de gemeente geplaatst. Wanneer blijkt dat er behoefte is aan een informatieavond voor bewoners aan de andere zijde van de Franciscusdreef dan wordt een tweede avond georganiseerd.

Een aanwezige die bedrijfsmatig met coffeeshops te maken heeft vraagt verduidelijking over de wachtlijst ten aanzien van het vestigen van coffeeshops. Jennifer Hofland geeft aan dat geïnteresseerden in het vestigen van een coffeeshop contact met haar kunnen opnemen.

Een aanwezige merkt op dat binnen een afstand van 250 meter een aantal leerwerkbedrijven is gevestigd waar jongeren werkzaam zijn. Gevraagd wordt of een leerwerkbedrijf gezien wordt als een school en of dat betekent dat de coffeeshop op minimaal 250 meter van een leerwerkbedrijf gevestigd moet worden.

Jennifer Hofland geeft aan dat een leerwerkbedrijf niet gezien wordt als een school en dat de afstandsbeperking niet van toepassing is. [Tussen een coffeeshop en een school voor voortgezet onderwijs of middelbaar beroepsonderwijs geldt een afstandscriterium van 250 meter; Onder voorgezet onderwijs en middelbaar onderwijs wordt verstaan: onderwijs voor scholieren tussen 12 en 18 jaar zoals praktijkonderwijs, havo, vwo en (v)mbo op niveau 1,2, 3 en 4, zie [beleidsregels](#)].

Opgemerkt wordt door een aanwezige dat op de Laurensdreef een MBO-opleiding is gevestigd. De afstand van deze school tot de Tennesseeedreef 13G is ongeveer 750 meter. De afstand tot de voetbalclubs is ongeveer 350 meter.

Gevraagd wordt hoe een coffeeshop zich verhoudt tot het vastgesteld horecabeleid waarin staat dat horeca gevestigd mag worden op bedrijventerreinen maar dan moet het gebouw minimaal 1000 m² zijn.

Sandra Verkerk geeft aan dat de plannen worden getoetst aan het horecabeleid en aan het beleid ten aanzien van het vestigen coffeeshops. Sandra Verkerk kent de bepaling van 1000 m² niet. Als er voldoende argumenten zijn heeft de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van het horecabeleid (afwijkingsbevoegdheid van het college van B&W).

Een aanwezige merkt op dat Overvecht is betiteld als ongezondste wijk van Nederland. Er wordt gemeentelijk geld ingezet om hier verandering in te brengen. Gevraagd wordt of een vestiging van een coffeeshop past in dit beleid. Vervolgens wordt opgemerkt dat er diverse inspanningen worden gepleegd om het industrieterrein levendig te houden. Recent is een handhavingsactie gehouden. De handhavingsactie lijkt te wringen met de aankondiging dat een coffeeshop wordt gevestigd. Marina Slijkerman antwoordt dat het programma *Samen voor Overvecht* wordt ontwikkeld. *Samen voor Overvecht* bevat geen toetsingskader voor een coffeeshop. Bij de behandeling van de zienswijzen zal door het college gewogen worden hoe een vestiging van een coffeeshop zich verhoudt tot *Samen voor Overvecht*.

Burgemeester Van Zanen geeft aan dat veel Overvechters de recente handhavingsactie op het bedrijventerrein steunen. Hij vindt het nonsens dat gesuggereerd wordt dat de handhavingsactie is gedaan om de vestiging van de coffeeshop mogelijk te maken. De gemeenteraad dringt er bij het college van B&W op aan om binnen het maximaal aantal toegestane coffeeshops ook te letten op vestiging aan de randen van Utrecht en daarbij te kijken naar spreiding over de gehele stad. Er melden zich niet veel ondernemers die voldoen aan de strikte regels en voor deze ondernemers is het vinden van een geschikte locatie niet eenvoudig. Het vestigen van een coffeeshop in woonwijken stuit ook op veel verzet. In de [raadsbrief](#) staat dat alles afwegende het college voorstelt om de aanvraag voor vestiging van een coffeeshop aan de Tennesseeedreef in behandeling te nemen. Een definitief besluit is nog niet genomen.

Geconstateerd wordt dat de gemeente enerzijds criminaliteit bestrijdt en dat anderzijds ondernemers in de gelegenheid worden gesteld om activiteiten te ontplooiën die criminaliteit aanzuigen.

Datum 4 februari 2019

Burgemeester Van Zanen geeft aan dat in Nederland een gedoogbeleid geldt ten aanzien van coffeeshops. De ondernemingen moeten aan strenge regels voldoen. De gemeente besluit niet zomaar tot het afgeven van een vergunning. De gemeente wil uit het oogpunt van spreiding en overlast maximaal 17 kleinschalige coffeeshops toelaten/mogelijk maken in Utrecht. Daardoor is de aanzuigende werking te overzien en is het beheer te regelen. De huidige 11 coffeeshops in Utrecht functioneren goed. Burgemeester van Zanen geeft aan dat criminaliteit ook in Overvecht zal worden bestreden. Mocht blijken dat na de opening van de coffeeshop er veel overlast wordt ondervonden van de coffeeshop dan verwacht burgemeester Van Zanen dat burgers hem informeren. Burgemeester Van Zanen geeft aan coffeeshops ook te sluiten als de ondernemer de overlast niet aanpakt.

Een aanwezige heeft zich naar aanleiding van de aankondiging dat mogelijk een coffeeshop wordt gevestigd aan de Tennesseeedreef verdiept in de materie. Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt hem dat aan de achterdeur van de coffeeshop vermenging plaatsvindt met criminaliteit.

Herman Baartman geeft aan dat het Nederlandse beleid de vestiging van coffeeshops mogelijk maakt. Het is aan de politie om handhavend op te treden bij criminele activiteiten.

Gevraagd wordt waarom het aantal coffeeshops moet worden uitgebreid tot 17.

Jennifer Hofland antwoordt dat door het spreiden van de coffeeshops over de stad minder druk ontstaat op de bestaande coffeeshops en door uitbreiding tot maximaal 17 de coffeeshops kleinschalig kunnen blijven.

Burgemeester Van Zanen geeft aan dat de gemeenteraad al meerdere keren bij hem erop heeft aangedrongen om de coffeeshops te spreiden over de stad. De gemeenteraad heeft de voorkeur uitgesproken om de coffeeshops te vestigen op bedrijventerreinen.

De vereniging van eigenaren (VvE), waar het pand Tennesseeedreef 13G in is gevestigd is niet geïnformeerd door de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben ook niet uitgelegd waarom zij 10 parkeerplaatsen hebben gehuurd. Er is volgens de VvE op dit moment sprake van een tekort aan parkeerplekken. De VvE heeft besloten om het terrein tussen 19.00 en 07.00 uur met hekken af te sluiten omdat in de afgelopen periode sprake is van overlast. Een aantal eigenaren/huurders wil niet geassocieerd worden met een coffeeshop en overweegt om te verhuizen naar een andere locatie. De VvE betreurt het dat de initiatiefnemers niet eerder met hen in overleg zijn getreden.

Sandra Verkerk antwoordt dat het privaatrechtelijke traject loopt tussen de initiatiefnemers en de VvE. De gemeente is hierin geen partij. De initiatiefnemers worden geadviseerd in overleg te treden met de VvE en de plannen toe te lichten. De gemeente beziet of een coffeeshop ergens kan worden gevestigd en beoordeelt of er voldoende parkeergelegenheid is.

Jennifer Hofland geeft aan dat er beheerafspraken worden gemaakt met de initiatiefnemers. Daarin kan bijvoorbeeld staan dat de openingstijden aangepast moeten worden omdat het beter past in de verkeersstromen.

Een aanwezige merkt op dat de gemeenteraad heeft besloten alle overlastgevende zaken aan de rand van de stad te vestigen. Dat betekent dat veel zaken in Overvecht gevestigd worden zoals ook de prostitutiezone.

Opgemerkt wordt dat er geen sociale controle is op het bedrijventerrein en dat daarom een coffeeshop onwenselijk is. Herman Baartman geeft aan dat dit punt terugkomt in de presentatie van de initiatiefnemers.

3. Toelichting door exploitant / Initiatiefnemer

Initiatiefnemer stelt zichzelf voor. Hij is al 35 jaar ondernemer. Toen hij een aantal jaar geleden merkte dat er een tekort is aan coffeeshops heeft hij een aanvraag gedaan voor de vestiging van een coffeeshop in het pand Tennesseeedreef 13G.

Initiatiefnemer geeft een presentatie. De exploitant/Initiatiefnemer wil een kleinschalige coffeeshop vestigen aan de Tennesseeedreef 13G. De coffeeshop zal de in de binnenstad gelegen coffeeshops naar

Datum 4 februari 2019

verwachting ontlasten. De vestiging van deze coffeeshop past binnen het beleidskader van de gemeente Utrecht. De door de ondernemer voorgestelde openingstijden zijn na overleg met het wijkteam aangepast naar 10.00 – 22.00 uur. De meeste bezoekers worden verwacht tussen 19.00 – 22.00 uur. Dan is het bedrijventerrein uitgestorven en zal er geen vermenging plaatsvinden van verkeersstromen. Om parkeerverlast in de omgeving te voorkomen hebben de initiatiefnemers 10 parkeerplaatsen gehuurd voor het pand. De initiatiefnemers gaan werken met toezichthouders. Zij zullen zorgen dat auto's niet foutgeparkeerd worden. Aan foutparkeerders wordt niet verkocht. De toezichthouders zullen in de avonduren, ieder uur rondes lopen op de Tennesseedreef en de Texasdreef. Zij zullen het rondzwerfend vuil opruimen en bezoekers van de coffeeshop die rondhangen in de buurt, wijzen op het huisreglement. Dat betekent dat aan hen de toegang tot de coffeeshop wordt ontzegd.

In de coffeeshop wordt een rookruimte ingericht. Daarmee wordt voorkomen dat in de omgeving jongeren rondhangen die een jointje roken.

Het huisreglement van de coffeeshop zal zijn gebaseerd op de AHOJG-criteria¹. Deze luiden:

- Geen toegang voor personen beneden de 18 jaar. Alle bezoekers moeten op verzoek legitimatie kunnen tonen;
- Bezoekers mogen maximaal 5 gram per dag kopen;
- Geen discriminerend gedrag ten aanzien van cultuur, ras of seksuele geaardheid;
- Bedreigen of mishandelen van medewerker of bezoeker wordt aan de politie gemeld;
- Het is niet toegestaan om zelf meegebrachte consumpties te nuttigen;
- Het is niet toegestaan alcohol en/of harddrugs te nuttigen of bij je te hebben;
- Ten strengste verboden: het dragen van wapens of andere voorwerpen die als wapen gebruikt kunnen worden;
- Bij betreding van de coffeeshop dien je herkenbaar te zijn. Daarom is het niet toegestaan om capuchons, zonnebrillen, helmen, petten en dergelijke te dragen
- Gok- en kaartspelen om geld is niet toegestaan;
- De toegang wordt geweigerd voor foutparkeerders;
- Het veroorzaken van overlast in de directe omgeving wordt niet getolereerd. Hieronder vallen onder andere: schreeuwen op straat, draaiende motoren, harde muziek en het tegen het verkeer in rijden.

De coffeeshop gaat gebruik maken van camerabewaking zowel binnen als buiten gedurende 24 uur per dag. Personen die de coffeeshop betreden stemmen ermee in om gefilmd te worden. Medewerkers van de coffeeshop worden voorgelicht over camerabeveiliging en overvallen. Bij de entree worden stickers aangebracht dat het pand is beveiligd met camera's. De initiatiefnemers zullen proactief met de politie communiceren over verdachte personen en activiteiten rondom het bedrijventerrein.

Momenteel is de Tennesseedreef 's nachts een verlaten uithoek in Utrecht. Het gebied trekt mensen aan met verkeerde intenties. De vestiging van een coffeeshop draagt bij aan het de veiligheid op het bedrijventerrein. In de avonduren zal er meer levendigheid zijn. Er zal in de avonduren meer toezicht op straat zijn. De medewerkers van de coffeeshop hebben direct contact met de wijkagent. De initiatiefnemers willen een beheergroep vormen waarin zitting nemen belanghebbenden, vertegenwoordigers van de coffeeshop, de wijkagent en de gebiedsmanager veiligheid van de gemeente Utrecht.

Vragen

Gevraagd wordt naar de motivatie om in deze branche te gaan ondernemen.

Initiatiefnemer antwoordt dat uiteraard een goeie omzet reden is om deze onderneming te willen starten. Het pand ligt nagenoeg aan de Zuilense ring en is goed bereikbaar. Het vestigen van een coffeeshop op deze locatie voldoet aan de uitgangspunten van de gemeente.

¹ <https://www.drugsinfo.nl/publiek/vraag-en-antwoord/resultaten/antwoord/?vraag=36037>

Datum 4 februari 2019

Gevraagd wordt hoe initiatiefnemer het bedrijventerrein gaat controleren. In het huisreglement van de VvE is bepaald dat de VvE voor het aanleggen van camerabeveiliging toestemming moet geven. Initiatiefnemer antwoordt dat bij diverse andere panden binnen de VvE al camera's zijn opgehangen.

Gevraagd wordt hoe de initiatiefnemers aan voorraad komen.

Initiatiefnemer antwoordt dat het aanbod van thuiskwekers zich aandient op het moment dat bekend wordt dat initiatiefnemers een coffeeshop willen starten. De gemeente Utrecht wil participeren in het landelijk wietexperiment. Initiatiefnemer verwacht dat dan verkoopkanalen vrijkomen. Het duurt nog enige tijd voordat de coffeeshop open zal zijn.

Initiatiefnemer kan nog niets zeggen over verkoopaantallen. Een coffeeshop mag maximaal 500 gram handelsvoorraad hasj en wiet in huis hebben en mag maximaal 5 gram per dag/per klant verkopen aan klanten.

Een aanwezige merkt op dat uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat coffeeshops niet kunnen draaien op de aanvoer van hobbykwekers.

Opgemerkt wordt dat in de coffeeshop niet alleen 'leuke' mensen komen.

Initiatiefnemer antwoordt dat dit stigmatiserend is. In de coffeeshop tegenover de Rabobank in het centrum van de stad, komen ook mensen in driedelig pak.

Gevraagd wordt waarom de initiatiefnemers niet al eerder contact hebben gelegd met de VvE en de ondernemersvereniging.

Initiatiefnemer antwoordt dat hij op basis van voorgesprekken met ambtenaren meende dat het verstandig was om in het voortraject nog niet naar buiten te gaan communiceren. Hij wil graag op de Algemene Ledenvergadering van de VvE in maart een toelichting geven.

Burgemeester Van Zanen geeft aan dat de gemeente nog geen besluit heeft genomen. Hij kan zich niet indenken dat de ambtenaren hebben geadviseerd om te wachten met communiceren tot de informatieavond. Het gemeentebestuur heeft niet de intentie gehad om zaken stil te houden. Deze informatieavond is de eerste formele bijeenkomst om informatie te delen.

Opgemerkt wordt dat in het pand Tennesseeedreef 13G een schoonmaakbedrijf is gevestigd. Het bestemmingsplan laat geen detailhandel of horeca toe.

Initiatiefnemer antwoordt dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd om de vestiging mogelijk te maken.

Gevraagd wordt of de ondernemer er geen probleem mee heeft dat de ondernemers binnen de VvE problemen hebben met de komst van een coffeeshop.

Initiatiefnemer antwoordt dat het de ondernemers vrij staat om een onderneming te starten.

De VvE betreurt het dat de initiatiefnemers niet in een eerder stadium in overleg zijn getreden met de VvE. Zij verwachten nu advocaatkosten en verwachten dat de verzekeringspremie voor de collectieve opstallenverzekering aanmerkelijk duurder zal worden. Zij benadrukken nogmaals de onwenselijkheid van de komst van een coffeeshop. Een aantal andere ondernemers verwacht inkomstenderving door de komst van een coffeeshop (panden die niet meer verhuurd kunnen worden, klanten die wegblijven, niet meer 's avonds aan het werk durven zijn in aanpalende panden).

Herman Baartman adviseert partijen om snel met elkaar in gesprek te gaan.

Opgemerkt wordt dat de initiatiefnemers 10 parkeerplekken hebben gehuurd. Gevraagd wordt waar andere huurders van de panden geacht worden te parkeren.

Initiatiefnemer antwoordt dat er 16 parkeerplekken zijn. Zij hebben 10 plekken gehuurd.

Initiatiefnemer vult aan dat hij tot op heden oogluikend heeft toegestaan dat anderen op deze plekken konden parkeren. Ook andere eigenaren hebben de mogelijkheid gehad om de plekken te huren maar hebben dit niet gedaan. Of er parkeeroverlast ontstaat is nu nog niet te zeggen. Initiatiefnemer geeft aan dat de ondernemers die een pand hebben in het complex overdag meestal niet aanwezig zijn.

Datum 4 februari 2019

Gevraagd wordt of door het wijzigen van het bestemmingsplan het op termijn mogelijk is dat er nog meer horeca gevestigd kan worden aan de Tennesseedreef.

Jennifer Hofland antwoordt dat voor de specifieke locatie Tennesseedreef 13G de bestemming kan worden gewijzigd naar droge horeca. In een pand met bestemming droge horeca mag geen alcohol worden geschonken.

Jennifer Hofland merkt op dat alsnog een bijeenkomst wordt georganiseerd voor bewoners. De ondernemer dient zelf een aanvraag in te dienen voor een afwijking van het bestemmingsplan. Een dergelijke aanvraag wordt altijd gepubliceerd. De gemeente zal actief de omgeving informeren wanneer deze aanvraag is gepubliceerd en wijzen op de mogelijkheden om zienswijzen in te dienen.

4. Gelegenheid tot stellen van vragen in drie afzonderlijke ruimten

Van deze mogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt.

Herman Baartman sluit het overleg en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.